COMUNE DI MARACALAGONIS

PROVINCIA DI CAGLIARI

SERVIZIO TECNICO

C O P I A

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 567 **del** 17/06/2013 **del registro generale**	OGGETTO: SERVIZIO DI "INTERVENTI DI MANUTENZIONE E CURA DEL VERDE PUBBLICO E ARREDO URBANO" - AGGIUDICAZIONE GARA CON PROCEDURA APERTA - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO.

RESPONSABILE DEL SERVIZIO Ing Davide Casu

UFFICIO Lavori Pubblici, Manutenzioni, Ambiente

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Etzi Mauro

N° 152 del 17/06/2013 del registro del Servizio Tecnico

☐ **- Atto privo di rilevanza contabile**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, con nota protocollo 18898 del 28-05-2012 (assunta al prot. dell'Ente in data 01-06-2012 al n. 8630), ha comunicato che in attuazione di quanto previsto dall'art. 5, commi 1, 2, 3 e 4 della legge regionale 15 marzo 2012 n. 6 (Interventi urgenti anticrisi), la Giunta regionale ha adottato la Deliberazione n. 20/27 del 15-05-2012 con la quale ha ripartito in favore dei comuni gli stanziamenti per la predisposizione di progetti finalizzati alla realizzazione degli interventi per l'occupazione, di cui all'art. 94 della L.R. 4-06-1988, n. 11 e ss.mm.ii., di cui Euro 149.537,61 stanziati a favore del Comune di Maracalagonis;

-con la sopra citata nota n. prot. 18898 del 28-05-2012, vengono indicati tra l'altro alcuni indirizzi operativi per l'attuazione degli interventi finanziati, finalizzati all'impiego di cittadini che si trovino in condizioni di disoccupazione o inoccupazione, con priorità all'impiego di soggetti espulsi dal mercato del lavoro negli ultimi due anni, di disoccupati di lungo periodo e di donne;

- che a seguito del finanziamento concesso , con Delibera della Giunta Comunale n. 129 del 06-11-2012, portante Approvazione Variazione al Bilancio di previsione per l'anno 2012, sono stati previsti e inseriti gli Interventi di Manutenzione e cura del verde pubblico e arredo urbano, per un importo complessivo di Euro 149.537,61, da finanziare interamente con i F.di regionali di cui alla L.R. N. 6/2012 per Interventi urgenti anticrisi;

- con Delibera della Giunta n. 113 del 17-10-2012, a seguito della assegnazione del sopra citato finanziamento regionale, sono state impartite direttive e indirizzi ai Responsabili dei Servizi competenti, sulla scorta delle modalità operative contenute nelle L.R. n. 6/2012, in ordine all'attuazione del programma , finalizzato alla realizzazione di interventi per l'occupazione, mediante affidamento dell'esecuzione del progetto a idonei Soggetti Imprenditoriali, da individuarsi previo esperimento di gara a evidenza pubblica;

PRESO ATTO:

- la somma di Euro 149.537,61, relativa al sopra citato finanziamento regionale, è stata accertata a valere sul Capitolo del Bilancio parte entrata 630.1/2012, di cui l'impegno di spesa assunto a valere sul Capitolo 20963.1/2012 – Imp. INT/ANTI/00/2012;

- con Delibera della Giunta Comunale n. 130 del 09-11-2012, e successiva Determinazione del Servizio Tecnico n. 1041 del 21-12-2012, esecutive ai sensi di legge, è stato approvato il Progetto redatto su un unico livello dal Servizio Tecnico, del servizio di "INTERVENTI DI MANUTENZIONE E CURA DEL VERDE PUBBLICO E ARREDO URBANO", dell'importo complessivo di Euro 149.537,61, pertanto rientrante nei limiti del su detto finanziamento, di cui Euro 139.755,76 per servizi a base di gara, oltre Euro 2.000,00 per oneri attuazione piani di sicurezza, IVA esclusa nelle misure di legge;

- con la stessa Determinazione n. 1041/2012 , sono state approvate le modalità per l'appalto del servizio in oggetto, e indetta la Gara a evidenza pubblica con Procedura Aperta , ai sensi dell'art. 3, comma 37, e art. 55 del D. Lgs. 12-04-2006, n. 163 "Codice dei Contratti Pubblici" , da esperire secondo le procedure di cui all'art. 53, comma 4 dello stesso Codice, secondo il criterio: del

prezzo più basso , inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo del servizio posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del Codice dei Contratti Pubblici , con le modalità stabilite dall'art. 118 del D.P.R. 05-10-2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice dei Contratti Pubblici", trattandosi di Contratto da stipulare : a corpo;

PRESO ATTO che con la stessa citata Determinazione n. 1041/2012 , è stato anche approvato il Bando di Gara ed il Disciplinare di gara per l'appalto del servizio in oggetto da affidare mediante Procedura Aperta , secondo le procedure previste dall'art. 121 del D.P.R. n. 207/2010;

PRESO ATTO che è stata data adeguata pubblicità alla gara in oggetto, ai sensi dell'art. 110 del D.P.R. n. 207/2010, dell'art. 122 , comma 5 , del D. Lgs. n. 163/2006;

DATO ATTO che a seguito dello svolgimento delle operazioni di gara in data 29-01-2013, di cui il Verbale di Aggiudicazione Provvisoria redatto in pari data, ed a seguito delle risultanze delle procedure disposte ai sensi e per gli effetti degli artt. 86, 87 e 88 del D. Lgs. n. 163/2006, al fine di verificare le offerte ritenute anomale, è risultata aggiudicataria definitiva del servizio in oggetto la Ditta: PRO. TECNO SERVICE S.r.L., con sede in 09045 – Quartu S. Elena (CA) , Via S. Antonio n. 149, P. Iva 03043500929, come risulta dal Verbale di Aggiudicazione Definitiva, redatto in data 08-05-20013, con il ribasso del 19,78%, rispetto all'importo posto a base di gara pari a Euro 139.755,76, e pertanto per il prezzo netto di Euro 112.112,07, oltre Euro 2.000,00 per oneri attuazione piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, pari al prezzo netto contrattuale complessivo di Euro 114.112,07, di cui Euro 86.040,57 per spese manodopera, Euro 28.071,50 per spese assunzione, attrezzature e noli, oltre l'IVA al 21%, da applicare alle spese assunzione, attrezzature e noli (importo lordo Euro 120.007,09);

VISTO il Verbale di Aggiudicazione provvisoria, redatto in data 29-01-2013, allegato sotto la lettera "A" alla presente determinazione;

VISTO il Verbale di Aggiudicazione definitiva, redatto in data 08-05-2013, allegato sotto la lettera "B" alla presente Determinazione;

VISTO lo schema di Contratto d'Appalto predisposto dall'Ufficio competente nel rispetto dell'art. 43 del D.P.R. n. 207/2010 e delle ulteriori norme vigenti, allegato sotto la lettera "C" alla presente determinazione;

ACCERTATA la regolarità del procedimento di gara ;

VISTO il D. Lgs. 12-04-2006, n. 163 , portante "Codice dei Contratti Pubblici";

VISTO il D.P.R. 05-10-2010, n. 207, portante "Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice dei Contratti Pubblici";

VISTO il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e degli appalti attualmente vigente:

ACCERTATA la disponibilità sui fondi assegnati

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163 del 12-04-2006 è stato nominato Responsabile Unico del presente procedimento il P. Ed. Mauro Etzi;

ATTESO che la presente Determinazione ha valore di Autorizzazione a Contrarre anche ai fini dell'assunzione dell'Impegno di spesa sul competente Capitolo di Bilancio , ai sensi degli artt. 191 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario , ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

DATO ATTO della regolarità tecnico-amministrativa dell'intervento e del procedimento per l'individuazione del contraente;

VERIFICATO, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a) del D. L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione del presente impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio, con le regole di finanza pubblica e con i saldi ai fini del rispetto del patto di stabilità;

DATO ATTO che ai fini degli adempimenti previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010, il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo all'affidamento in oggetto è il N. 4806677357;

VISTI:

- gli artt. 107 e 109 del D. Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 che indicano rispettivamente le funzioni e responsabilità dei responsabili dei servizi e le modalità di conferimento;
- gli artt. 183 e 151 del D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 che riguardano l'assunzione dell'impegno di spesa;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il Decreto del Sindaco n. 03 del 02-01-2013 di attribuzione della responsabilità del Servizio Tecnico all'Ing. Davide Casu;

DETERMINA

1) DI APPROVARE i Verbali di Gara con Procedura Aperta per l'aggiudicazione provvisoria e definitiva del servizio di "INTERVENTI DI MANUTENZIONE E CURA DEL VERDE PUBBLICO E ARREDO URBANO", redatti ed approvati dalla Commissione di gara rispettivamente in data 29-01-2013 e in data 08-05-2013, i quali vengono allegati alla presente Determinazione sotto le lettere "A" e "B";

2) DI AGGIUDICARE, l'appalto del servizio in oggetto alla Ditta: PRO. TECNO SERVICE S.r.L., con sede in 09045 – Quartu S. Elena (CA) , Via S. Antonio n. 149, P. Iva 03043500929, come risulta dal Verbale di Aggiudicazione Definitiva, redatto in data 08-05-20013, con il ribasso del 19,78%, rispetto all'importo posto a base di gara pari a Euro 139.755,76, e pertanto per il prezzo netto di Euro 112.112,07, oltre Euro 2.000,00 per oneri attuazione piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, pari al prezzo netto contrattuale complessivo di Euro 114.112,07, di cui Euro 86.040,57 per spese manodopera, Euro 28.071,50 per spese assunzione, attrezzature e noli, oltre l'IVA al 21%, da applicare alle spese assunzione, attrezzature e noli (importo lordo Euro 120.007,09);

3) DI APPROVARE lo schema di Contratto per l'appalto del servizio in oggetto, il quale viene allegato alla presente sotto la lettera "C", da stipulare con la Ditta di cui sopra, dando atto che lo stesso verrà stipulato alla presenza del Responsabile del Servizio interessato per conto

dell'Amministrazione comunale;

3) DI RIMODULARE, a seguito dell'aggiudicazione, il quadro economico del progetto, dando atto che il risparmio d'asta conseguito verrà inserito nella voce "Somme a disposizione dell'Amministrazione per eventuali maggiori oneri costi manodopera", come da seguente prospetto:

Descrizione voci	**Parziali Euro**	**Totali Euro**	**Percentuale %**
A1) Costi per la mano d'opera	86.040,57		
A2) Costi per spese generali assunzioni.	2.000,00		
A) TOTALE COSTI MANODOPERA		**88.040,57**	**59**
B1) Costi per noli, attrezzature, vestiario e D.P.I.	14.840,70		
B1) Costi per approvvigionamento materiale	11.230,80	**26.071,50**	**17**
B) TOTALE COSTI NOLI E ATTREZZATURE			
C1) Somme a disposizione dell'Amministrazione per eventuali maggiori costi manodopera e imprevisti	29.530,52		
C2) IVA 21% su spese generali, noli , attrezzature e materiali	5.895,02		
C) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		**35.425,54**	**24**
TOTALE PROGETTO		**149.537,61**	**100 %**

4) DI IMPEGNARE a favore della Ditta : PRO. TECNO SERVICE S.r.L., con sede in 09045 – Quartu S. Elena (CA) , Via S. Antonio n. 149, P. Iva 03043500929, la spesa relativa al prezzo contrattuale di aggiudicazione pari a complessivi Euro 120.007,09, IVA compresa al 21% , a valere sul Cap. 20963.1/2012 – Imp. INT/ANTI/00/2012;

5) DARE ATTO che, prima della stipula del Contratto d'Appalto , si procederà alla trasmissione degli avvisi sui risultati di gara , ai sensi dell'art. 65, comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006, nonché alla pubblicazione dell'elenco delle imprese partecipanti alla gara e dell'impresa risultata vincitrice individuata con la presente determinazione, indicando inoltre il sistema di aggiudicazione adottato, ai sensi dell'art. 79, commi 1, 2 e 5 del D. Lgs. 12-04-2006, n. 163 (Codice dei Contratti Pubblici), ed ai sensi dell'art. 110 del D.P.R. 05-10-2010, n. 207 (Regolamento di esecuzione e attuazione Codice dei Contratti Pubblici);

6) DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a) del D. L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione del presente impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio, con le regole di finanza pubblica e con i saldi ai fini del rispetto del patto di stabilità;

7) DI TRASMETTERE la presente determinazione al Servizio Economico Finanziario, per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

8) DI DARE ATTO che la presente determinazione:

- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del Servizio Economico Finanziario;
- va inserita nel registro generale delle determinazioni, tenuto presso il Servizio Giuridico Sociale;
- viene trasmessa copia della presente determinazione all'Albo Pretorio on Line per la pubblicazione.

9) DI RENDERE DISPONIBILE il medesimo in formato digitale mediante inserimento nel Server dell'Ente previa apposizione del visto contabile da parte del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 52 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi.

10) DARE ATTO che il presente provvedimento diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi dell'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006;

Si allega alla presente:-
- n. 1 copia del Verbale di Aggiudicazione provvisoria;
- n. 1 copia del Verbale di Aggiudicazione definitiva;
- n. 1 copia dello Schema di Contratto per l'Appalto del servizio.

Il Responsabile del Procedimento
P. Ed. Mauro Etzi

Il Responsabile del Servizio
Ing. Davide Casu

Determina n. 567 del 17/06/2013

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

(art. 151 comma 4 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario

Visto l'art. 151 del D. Lgs. 267/2000;

Verificata, altresì, ai sensi dell'art. 9, comma 1. lett. a) del D.L. 78/2009 convertito in legge 102/2009, la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione del presente impegno di spesa, con i relativi stanziamenti di bilancio, con le regole di finanza pubblica e con i saldi ai fini del rispetto del patto di stabilità;

ATTESTA

La regolarità contabile del provvedimento e la copertura finanziaria della spesa indicata nel prospetto che segue:

Si richiama la deliberazione della Giunta Regionale n. 24/23 del 27 giugno 2013 relativa al peggioramento del saldo obiettivo di €. 176.000 e si prende atto degli spazi finanziari concessi dal Ministero dell'economia e delle Finanze pari a €. 950.000 che consentono di prevedere il rispetto del patto di stabilità per l'anno in corso.

Anno	Capitolo	Art.	N. impegno	Descrizione	Beneficiario	Importo
2012	20963	1	567	SERVIZIO DI "INTERVENTI DI MANUTENZIONE E CURA DEL VERDE PUBBLICO E ARREDO URBANO" - AGGIUDICAZIONE GARA CON PROCEDURA APERTA - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO.	PRO TECNO SER	€ 120007,09

Maracalagonis, 25/07/2013

Il Responsabile del Procedimento

____

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario

F.to rag. Ignazia Podda

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

L'impiegato incaricato

COMUNE DI MARACALAGONIS

Provincia di Cagliari

Via Nazionale n. 49 – 09040 – Maracalagonis (CA) – Tel. 070-7850224/219 – Telefax 070-7850248

SERVIZIO TECNICO
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

GARA con PROCEDURA APERTA del Servizio di :
INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA ARREDO URBANO

(Art. 53 , comma 4, D. Lgs. 12-04-2006 , n. 163 - Art. 118 D.P.R. 05.10.2010, n. 207)

gara mediante ribasso sull'importo posto a base di gara

C.I.G.: 4820129049	*C.U.P.: D32F12000170006*

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE

L'anno 2013 addì 30 del mese di GENNAIO, alle ore 11:30, nella Sede Comunale.

PREMESSO E CONSIDERATO

1) che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 1040 del 21-12-2012, esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta gara con Procedura Aperta , ai sensi dell'art. 3, comma 37 e art. 55 del D.Lgs. 12-04-2006, n. 163 "Codice dei Contratti Pubblici", secondo le procedure previste dall'art. 53, comma 4 dello stesso D. Lgs. n. 163/2006 , con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante: ribasso sull'importo del servizio posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) dello stesso Codice dei Contratti Pubblici, con le modalità stabilite dall'art 118 del D.P.R. 207/10 , trattandosi di contratto d'appalto da stipulare : a corpo , per l'appalto del servizio di *INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA ARREDO URBANO,* per un importo a base di gara di **Euro 79.726,50, oltre Euro 2.000,00 per oneri attuazione piani di sicurezza, IVA esclusa;**

2) che, ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs. n. 163/2006, è stata effettuata la prescritta pubblicità alla gara d'appalto mediante Bando di Gara con Procedura Aperta, pubblicato all'Albo Pretorio on - line dell'Ente **dal 02-01-2013 al 02-02-2013;**

3) che le modalità di effettuazione della gara per l'appalto in oggetto sono state stabilite nel citato Bando di Gara;

4) che entro i termini fissati dal Bando di Gara, sono pervenute in plichi sigillati **n. 03** offerte da parte delle seguenti Ditte:

N	NOME DITTA	N. PROT	DATA PROT
1	VIVAI CIACCIO - SCIACCA (AG)	1028	15-01-2013
2	VERDE VERTICALE COOP. SOCIALE – QUARTU S. ELENA (CA)	1836	28-01-2013
3	PRO TECNO SERVICE S.R.L. – QUARTU S. ELENA (CA)	1840	28-01-2013

5) che l'apertura delle operazioni di gara, prevista per le ore 10:30 del giorno **30-01-2013**, è stata fissata alle ore 11:30 dello stesso giorno 30-01-2013;

6) che in data 30-01-2013 alle ore 11:30 la presente Commissione ha dato corso alle operazioni di apertura delle buste contenenti le offerte pervenute dalle imprese interessate per l'esame della documentazione prodotta per l'ammissione alla gara e verifica della conformità della stessa rispetto a quanto indicato nel Bando di Gara, dichiarando ammesse tutte le Ditte concorrenti;

7) che, pertanto, le Ditte ammesse in via provvisoria alla gara con Procedura Aperta sono le seguenti:

N	NOME DITTA	N. PROT	DATA PROT
1	VIVAI CIACCIO - SCIACCA (AG)	1028	15-01-2013
2	VERDE VERTICALE COOP. SOCIALE – QUARTU S. ELENA (CA)	1836	28-01-2013
3	PRO TECNO SERVICE S.R.L. – QUARTU S. ELENA (CA)	1840	28-01-2013

8) che non è stato necessario formare l'elenco dei nominativi delle ditte da sorteggiare a campione ed in seduta pubblica , nella misura del 10% delle offerte ammesse alla gara, nei confronti delle quali si sarebbero dovute effettuare le verifiche dei requisiti di qualificazione prescritte dall'art. 48 del D. Lgs. n. 163/2006, in quanto tutte le ditte ammesse hanno reso la certificazione delle attestazioni richieste dal bando, le quali, pertanto, risultano essere state ammesse definitivamente alla gara;

9) che , per quanto sopra detto, la Commissione procede con le operazioni di gara, per lo svolgimento della seconda fase relativa alla apertura delle buste contenenti le offerte economiche, nella stessa seduta di **oggi 30-01-2013;**

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

L' Ing. Davide Casu, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di MARACALAGONIS assume la presidenza della gara e procede quindi, in seduta pubblica, alla ripresa delle operazioni di gara, al fine di aggiudicare il servizio in oggetto.

Assistono alle operazioni, l'Ing. Rossana Porcu in qualità di Commissario , e il P. Ed. Mauro Etzi in qualità di Commissario Verbalizzante, noti e idonei.

Il Presidente procede, quindi, all'apertura delle buste sigillate contenenti le offerte economiche

presentate dalle ditte ammesse in via definitiva alla gara, e dà lettura delle relative offerte, riconosciute complete e regolari, con il risultato in appresso indicato:

N. ord.	**Ditta:**	**Ribasso percentuale %**
1	VIVAI CIACCIO - SCIACCA (AG)	**26,543**
2	VERDE VERTICALE COOP. SOCIALE – QUARTU S. ELENA (CA)	**8,10**
3	PRO TECNO SERVICE S.R.L. – QUARTU S. ELENA (CA)	**18,22**

Dopodichè, sulla base dei ribassi percentuali indicati dalle suddette imprese offerenti ammesse alla gara, si procede alla verifica per la valutazione dell'eventuale anomalia delle offerte ammesse ai sensi dell'art. 86, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006 .

Essendoci un numero di offerte valide inferiore a cinque, si procederà alla valutazione dell'eventuale anomalia delle offerte prodotte dalle Ditte concorrenti, risultate, sulla base dei ribassi percentuali indicati nelle offerte dalle ditte ammesse alla gara, apparentemente anormalmente basse ai sensi e per gli effetti dell'art. 86, comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006, rispetto all'importo massimo posto a base di gara.

Pertanto, sulla scorta delle varie offerte pervenute, dichiara definitivamente ammesse alla gara le offerte già ammesse, e procede alla Aggiudicazione Provvisoria della gara ai sensi dell'art. 11, comma 4 del D. Lgs. n. 163/2006, secondo la graduatoria come di seguito formata sulla scorta delle offerte prodotte dai concorrenti:

N. ord.	**Ditta:**	**Ribasso percentuale %**
1^ Classif.	VIVAI CIACCIO - SCIACCA (AG)	**26,543**
2^ Classif.	PRO TECNO SERVICE S.R.L. – QUARTU S. ELENA (CA)	**18,22**
3^ Classif.	VERDE VERTICALE COOP. SOCIALE – QUARTU S. ELENA (CA)	**8,10**

Successivamente il Presidente, constatato che la migliore offerta valida e più vantaggiosa è stata prodotta dalla Ditta : **VIVAI CIACCIO del Perito Agrario Gaspare Ciaccio, con sede in 92019 – Sciacca (AG) , Via delle Conifere n. 6, P. Iva 00739500841,** con il ribasso del **26,543%,** rispetto all'importo posto a base di gara pari a **Euro 79.726,50,** dichiara la Ditta stessa aggiudicataria in via provvisoria dell'appalto del servizio oggetto del presente verbale per il prezzo netto di **Euro 58.564,70**, oltre **Euro 2.000,00** per oneri attuazione piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e pertanto per il prezzo netto contrattuale complessivo pari a **Euro 60.564,70**, oltre l'IVA al 10%.

Ai sensi dell'art. 12, comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006, si precisa all'Amministrazione Appaltante che, al fine di decretare l'Aggiudicazione Definitiva, nei confronti dei sotto elencati concorrenti che hanno reso l'offerta ritenuta anormalmente bassa, individuati ai sensi dell'art. 86, comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006, si dovrà procedere alla valutazione delle relative offerte secondo i criteri stabiliti dall'art. 87 del D. Lgs. n. 163/2006:

N. ord.	Ditta:	Ribasso percentuale %
1^ Classif.	VIVAI CIACCIO - SCIACCA (AG)	**26,543**
2^ Classif.	PRO TECNO SERVICE S.R.L. – QUARTU S. ELENA (CA)	**18,22**
3^ Classif.	VERDE VERTICALE COOP. SOCIALE – QUARTU S. ELENA (CA)	**8,10**

Ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 163/2006 si precisa inoltre all'Amministrazione appaltante che:-

- nei confronti della Ditta **VIVAI CIACCIO – SCIACCA (AG)**, prima classificata ed aggiudicataria in via provvisoria nella gara per l'appalto in argomento, **si dovranno** effettuare gli accertamenti relativi al possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti dal bando di gara, in quanto la Ditta stessa **non ha** presentato la documentazione che comprova il possesso di tali requisiti.
- nei confronti della Ditta **PRO TECNO SERVICE – QUARTU S. ELENA (CA) ,** seconda classificata in via provvisoria nella gara per l'appalto dei lavori in parola, **si dovranno** effettuare gli accertamenti relativi al possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti dal bando di gara, in quanto la Ditta stessa **non ha** presentato la documentazione che comprova il possesso di tali requisiti.

Pertanto, a seconda di quanto sopra specificato, nei confronti della Ditta prima classificata e della Ditta seconda classificata , l'Amministrazione appaltante **dovrà** effettuare gli ulteriori accertamenti richiesti dall'art. 48 del D. Lgs. n. 163/2006 , **non** potendo dichiarare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti dal bando di gara.

L'aggiudicazione definitiva sarà effettuata prima della stipula del contratto, con riserva di approvazione da parte degli organi competenti del presente verbale ed all'accertamento del possesso dei requisiti di ordine generale ed alle eventuali cause di esclusione, di cui all'art. 38 del D. Lgs. 12-04-2006, n. 163, ed il rispetto delle ulteriori leggi nazionali, regionali e dei regolamenti comunali aventi specifica attinenza con l'oggetto del presente verbale.

Si intendono allegati al presente Verbale , ma depositati agli atti dell'Ufficio LL.PP., quale parte integrante:

1) bando di Gara con Procedura Aperta con la relata e prove di pubblicazione;
2) tutte le offerte pervenute ed elencate.

Letto, approvato e sottoscritto.

- IL Presidente F.to Ing. Davide Casu

- Il Commissario F.to Ing. Rossana Porcu

- Il Commissario verbalizzante F.to P. Ed. Mauro Etzi

COMUNE DI MARACALAGONIS

Provincia di Cagliari

Via Nazionale n. 49 – 09040 – Maracalagonis (CA) – Tel. 070-7850224/219 – Telefax 070-7850248

SERVIZIO TECNICO
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

GARA con PROCEDURA APERTA del Servizio di :
INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA ARREDO URBANO

(Art. 53 , comma 4, D. Lgs. 12-04-2006 , n. 163 - Art. 118 D.P.R. 05.10.2010, n. 207)

gara mediante ribasso sull'importo posto a base di gara

C.I.G.: 4820129049	*C.U.P.: D32F12000170006*

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

L'anno 2013 addì 10 del mese di MAGGIO, alle ore 12:30, nella Sede Comunale.

PREMESSO E CONSIDERATO

1) che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 1040 del 21-12-2012, esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta gara con Procedura Aperta , ai sensi dell'art. 3, comma 37 e art. 55 del D.Lgs. 12-04-2006, n. 163 "Codice dei Contratti Pubblici", secondo le procedure previste dall'art. 53, comma 4 dello stesso D. Lgs. n. 163/2006 , con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante: ribasso sull'importo del servizio posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) dello stesso Codice dei Contratti Pubblici, con le modalità stabilite dall'art 118 del D.P.R. 207/10 , trattandosi di contratto d'appalto da stipulare : a corpo , per l'appalto del servizio di *INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA ARREDO URBANO,* per un importo a base di gara di **Euro 79.726,50, oltre Euro 2.000,00 per oneri attuazione piani di sicurezza, IVA esclusa;**

2) che, ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs. n. 163/2006, è stata effettuata la prescritta pubblicità alla gara d'appalto mediante Bando di Gara con Procedura Aperta, pubblicato all'Albo Pretorio on - line dell'Ente **dal 02-01-2013 al 02-02-2013;**

3) che le modalità di effettuazione della gara per l'appalto in oggetto sono state stabilite nel citato Bando di Gara;

4) che entro i termini fissati dal Bando di Gara, sono pervenute in plichi sigillati **n. 03** offerte da parte delle seguenti Ditte:

N	NOME DITTA	N. PROT	DATA PROT
1	VIVAI CIACCIO - SCIACCA (AG)	1028	15-01-2013
2	VERDE VERTICALE COOP. SOCIALE – QUARTU S. ELENA (CA)	1836	28-01-2013
3	PRO TECNO SERVICE S.R.L. – QUARTU S. ELENA (CA)	1840	28-01-2013

5) che l'apertura delle operazioni di gara, prevista per le ore 10:30 del giorno 30-01-2013, è stata fissata alle ore **11:30 dello stesso giorno 30-01-2013;**

6) che in data 30-01-2013 alle ore 11:30 la presente Commissione ha dato corso alle operazioni di apertura delle buste contenenti le offerte pervenute dalle imprese interessate per l'esame della documentazione prodotta per l'ammissione alla gara e verifica della conformità della stessa rispetto a quanto indicato nel Bando di Gara, dichiarando ammesse tutte le Ditte concorrenti;

7) che, pertanto, le Ditte ammesse in via provvisoria alla gara con Procedura Aperta sono le seguenti:

N	NOME DITTA	N. PROT	DATA PROT
1	VIVAI CIACCIO - SCIACCA (AG)	1028	15-01-2013
2	VERDE VERTICALE COOP. SOCIALE – QUARTU S. ELENA (CA)	1836	28-01-2013
3	PRO TECNO SERVICE S.R.L. – QUARTU S. ELENA (CA)	1840	28-01-2013

8) che non è stato necessario formare l'elenco dei nominativi delle ditte da sorteggiare a campione ed in seduta pubblica , nella misura del 10% delle offerte ammesse alla gara, nei confronti delle quali si sarebbero dovute effettuare le verifiche dei requisiti di qualificazione prescritte dall'art. 48 del D. Lgs. n. 163/2006, in quanto tutte le ditte ammesse hanno reso la certificazione delle attestazioni richieste dal bando, le quali, pertanto, risultano essere state ammesse definitivamente alla gara;

9) che, per quanto sopra detto, la Commissione, nella stessa seduta del 30-01-2013, ha proceduto con le operazioni di gara, per lo svolgimento della seconda fase relativa alla apertura delle buste contenenti le offerte economiche;

10) che, l' Ing. Davide Casu, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di MARACALAGONIS, ha assunto la presidenza della gara e proceduto in seduta pubblica allo svolgimento della gara. Hanno assistito alle operazioni, l'Ing. Rossana Porcu in qualità di Commissario , e il P. Ed. Mauro Etzi in qualità di Commissario Verbalizzante, noti e idonei.

11) che il Presidente, ha quindi dato seguito all'apertura delle buste sigillate contenenti le offerte economiche presentate dalle ditte ammesse in via definitiva alla gara, dando lettura delle relative offerte, riconosciute complete e regolari, con il risultato in appresso indicato:

N. ord.	Ditta:	Ribasso percentuale %
1	VIVAI CIACCIO - SCIACCA (AG)	**26,543**

2	VERDE VERTICALE COOP. SOCIALE – QUARTU S. ELENA (CA)	**8,10**
3	PRO TECNO SERVICE S.R.L. – QUARTU S. ELENA (CA)	**18,22**

12) che essendoci un numero di offerte valide inferiore a cinque, si è stabilito di procedere a valutare l'eventuale anomalia delle offerte pervenute, risultate, sulla base dei ribassi percentuali indicati nelle offerte dalle ditte ammesse alla gara, apparentemente anormalmente basse ai sensi e per gli effetti dell'art. 86, comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006, rispetto all'importo massimo posto a base di gara.

13) che sulla base dei ribassi delle varie offerte pervenute e dichiarate definitivamente ammesse alla gara, si è proceduto alla Aggiudicazione Provvisoria della gara ai sensi dell'art. 11, comma 4 del D. Lgs. n. 163/2006, **di cui il Verbale di Gara stilato in data 30-01-2013**, secondo la graduatoria come di seguito formata sulla scorta delle offerte prodotte dai concorrenti:

N. ord.	**Ditta:**	**Ribasso percentuale %**
1^ classif.	VIVAI CIACCIO - SCIACCA (AG)	**26,543**
2^ classif.	PRO TECNO SERVICE S.R.L. – QUARTU S. ELENA (CA)	**18,22**
3^ classif.	VERDE VERTICALE COOP. SOCIALE – QUARTU S. ELENA (CA)	**8,10**

dichiarando la Ditta: **VIVAI CIACCIO del Perito Agrario Gaspare Ciaccio, con sede in 92019 – Sciacca (AG) , Via delle Conifere n. 6, P. Iva 00739500841,** aggiudicataria in via provvisoria dell'appalto del servizio oggetto della gara, avendo reso l'offerta con il ribasso del **26,543%,** rispetto all'importo posto a base di gara pari a **Euro 79.726,50,** pertanto per il prezzo netto di **Euro 58.564,70**, oltre **Euro 2.000,00** per oneri attuazione piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, pari al prezzo netto contrattuale complessivo di a **Euro 60.564,70**, oltre l'IVA al 10%.

14) che ai sensi dell'art. 12, comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006, al fine di decretare l'Aggiudicazione Definitiva, si è stabilito di procedere alla valutazione delle offerte secondo i criteri stabiliti dall'art. 87 del D. Lgs. n. 163/2006, nei confronti dei sotto elencati concorrenti che hanno reso l'offerta ritenuta anormalmente bassa, individuati ai sensi dell'art. 86, comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006:

N. ord.	**Ditta:**	**Ribasso percentuale %**
1	VIVAI CIACCIO - SCIACCA (AG)	**26,543**
2	PRO TECNO SERVICE S.R.L. – QUARTU S. ELENA (CA)	**18,22**
3	VERDE VERTICALE COOP. SOCIALE – QUARTU S. ELENA (CA)	**8,10**

15) che ai sensi dell'art. 88, comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006, la Stazione Appaltante con lettere protocollate in data 11-02-2013, ha richiesto alle Ditte concorrenti sopra elencate di fornire e presentare per iscritto, entro 15 giorni dalla ricezione della richiesta, le giustificazioni in ordine agli elementi essenziali costituenti l'offerta resa in sede di gara;

16) preso atto che:
- La Ditta VIVAI CIACCIO - SCIACCA (AG), con lettera assunta al prot. n. 4137 in data 26-02-

2013, ha presentato le giustificazioni, le quali esaminate, non sono state ritenute sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, per il quale la Stazione Appaltante si è riservata di richiedere per iscritto all'offerente le precisazioni ritenute pertinenti;
- La Ditta PRO TECNO SERVICE S.R.L. – QUARTU S. ELENA (CA), con lettera assunta al prot. n. 4023 in data 25-02-2013, ha presentato le giustificazioni, le quali esaminate, non sono state ritenute sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, per il quale la Stazione Appaltante si è riservata di richiedere per iscritto all'offerente le precisazioni ritenute pertinenti;
- La Ditta VERDE VERTICALE – QUARTU S. ELENA (CA), ha prodotto entro i termini le giustificazioni richieste, ritenute sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta.

17) che ai sensi dell'art. 88, comma 1-bis e comma 2 del D. Lgs. n. 163/2006, la Stazione Appaltante con lettere protocollate in data 27-03-2013, ha richiesto alle Ditte concorrenti sopra elencate, le quali hanno prodotto giustificazioni non sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, di fornire e presentare per iscritto, entro 5 giorni dalla ricezione della richiesta, le precisazioni ritenute pertinenti in ordine alle giustificazioni prodotte;

18) preso atto che:
- La Ditta VIVAI CIACCIO - SCIACCA (AG), con lettera assunta al prot. n. 6176 in data 03-04-2013, ha presentato precisazioni richieste, le quali esaminate, non sono state ritenute sufficienti ad escludere l'incongruità e inaffidabilità dell'offerta, per il quale la Stazione Appaltante, prima di escludere definitivamente l'offerta, si è riservata di convocare l'offerente al contradditorio, al fine di fornire ogni elemento utile;
- La Ditta PRO TECNO SERVICE S.R.L. – QUARTU S. ELENA (CA), con lettera assunta in data 05-04-2013, ha presentato precisazioni richieste, le quali esaminate, non sono state ritenute sufficienti ad escludere definitivamente l'incongruità dell'offerta, per il quale la Stazione Appaltante, si è riservata di convocare l'offerente al contradditorio, al fine di fornire ogni elemento utile;

19) che per quanto sopra espresso ed ai sensi dell'art. 88, comma 4 del D. Lgs. n. 163/2006, la Stazione Appaltante con lettere protocollate in data 17-04-2013 e in data 24-04-2013, ha convocato le sopra citate Ditte concorrenti sopra elencate, al contradditorio al fine di indicare ogni elemento ritenuto utile e le precisazioni ritenute pertinenti in ordine alle giustificazioni prodotte, non ritenute sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta;

20) preso atto che:
- La Ditta VIVAI CIACCIO - SCIACCA (AG), convocata al contradditorio in data 24-04-2013, ore 12:30, non ha fornito alcun ulteriore elemento utile rispetto alle giustificazioni prodotte, sufficiente ad escludere l'incongruità e inaffidabilità dell'offerta.
Nello specifico si rappresenta che nelle giustificazioni e precisazioni prodotte, nella tabella "Previsione voci di costo", il calcolo del totale dei salari e oneri, continua ad essere operata non in conformità al numero ed alle qualifiche del personale da assumere sulla base della squadra tipo prevista nel "Quadro economico e occupazionale" di progetto, la quale deve essere composta da: n. 2 capo cantiere (geometra), n. 4 operai qualificati, n. 4 operai comuni, da suddividere in due turni lavorativi, da assumere tutti con contratto a tempo determinato, per il periodo di n. 9 mesi consecutivi (4,5 mesi per turno), orario part-time 30 ore settimanali. Nella nota di riscontro alla richiesta di precisazioni, nella tabella dei calcoli analitici relativi al costo mensile, si effettuano i calcoli sulla base di n. 10 unità lavorative, di cui n. 2 Apprendisti – Aiuto muratori, con salario sensibilmente ridotto rispetto al resto del personale, creando conseguentemente una gravosa disparità di trattamento economico rispetto alle altre unità lavorative.

Nel bando di gara, Art. 2 – Modalità di affidamento, si evidenzia espressamente che gli interventi sono da attuarsi "con clausola di assunzione del personale da impiegare per l'apertura degli appositi cantieri per l'esecuzione del servizio, secondo la Squadra Tipo prevista in progetto, mediante il ricorso alle graduatorie a tal fine richieste dall'Amministrazione Comunale e predisposte dal competente Centro Servizi per il Lavoro provinciale", e pertanto con l'utilizzo di n. 10 unità lavorative, secondo le mansioni specificate in progetto, tra le quali sono previste le figure di N. 4 Operai Comuni (per le quali non è prevista o contemplata la figura di "Apprendista"), con assunzione a tempo determinato per il periodo di n. 9 mesi consecutivi , orario part-time 30 ore settimanali. Tale clausola è inderogabile, in considerazione della natura del finanziamento regionale, volto a favorire e promuovere l'occupazione, nel rispetto e tutela dei lavoratori.

- La Ditta PRO TECNO SERVICE S.R.L. – QUARTU S. ELENA (CA), convocata al contradditorio in data 29-04-2013, ore 11:00, ha fornito ulteriori elementi risultati e ritenuti utili a chiarire alcuni aspetti delle giustificazioni prodotte in sede di verifica della congruità dell'offerta.
Nello specifico si rappresenta che per quanto attiene ai costi della manodopera, nella relazione giustificativa si riporta la tabella "Analisi economica dei costi per il personale", relativa al Contratto collettivo nazionale di lavoro del settore Cooperative Multiservizi applicato, apparentemente riportanti dati in parte difformi rispetto alle tariffe orarie e mensili vigenti riportate nelle tabelle emanate dal Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali pubblicate.
Dalle ulteriori giustificazioni ed elementi forniti a seguito del contradditorio è emerso che i costi relativi alla manodopera riportati nella tabella "Analisi economica dei costi del personale", allegata alla relazione giustificativa, sono comprensivi di tutti gli oneri previsti nel "C.C.N.L. per i soci coimprenditori e i lavoratori dipendenti delle Cooperative esercenti servizi di pulizia, facchinaggio, igiene ambientale ed ausiliari nonché servizi integrativi e multi servizi ai vari settori merceologici", sottoscritto da Confsal/Unci il 20-04-2009 e a tutt'oggi applicato ed in vigore.

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

VISTO il precedente Verbale di Gara, redatto in data 30-01-2013 a seguito dell'esperimento della Procedura Aperta in data 30-01-2013, per l'aggiudicazione provvisoria della gara per l'affidamento del servizio di *INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA,* per un importo a base di gara di Euro 79.726,50, oltre Euro 2.000,00 per oneri attuazione piani di sicurezza, IVA esclusa, di cui la seguente graduatoria provvisoria dei concorrenti ammessi:

N. ord.	**Ditta:**	**Ribasso percentuale %**
1^ classif.	VIVAI CIACCIO - SCIACCA (AG)	**26,543**
2^ classif.	PRO TECNO SERVICE S.R.L. – QUARTU S. ELENA (CA)	**18,22**
3^ classif.	VERDE VERTICALE COOP. SOCIALE – QUARTU S. ELENA (CA)	**8,10**

VISTA la Determinazione del Servizio Tecnico n. 449 del 09-05-2013, relativa alla variazione della composizione della Commissione di gara, al fine della sostituzione del Commissario Ing. Rossana Porcu, assente, composta ora come segue:

- Presidente: Ing. Davide Casu, Responsabile del Servizio Tecnico;
- Commissario: Geom. Cinzia Perra, Istruttore Direttivo Tecnico Servizio Tecnico;
- Commissario Verbalizzante: Per. Ed. Mauro Etzi, Istruttore Direttivo Tecnico Servizio Tecnico;

L' Ing. Davide Casu, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di MARACALAGONIS assume la presidenza della Commissione di gara e procede quindi, sulla scorta degli esiti del procedimento di verifica delle offerte ritenute anormalmente basse, avviati e conclusi ai sensi degli artt. 86, 87 e 88 del D. Lgs. n. 163/2006, alla ripresa delle operazioni di gara, al fine di aggiudicare definitivamente il servizio in oggetto in favore della migliore offerta non anomala.
Assistono alle operazioni, il Geom. Perra Cinzia in qualità di Commissario , e il P. Ed. Mauro Etzi in qualità di Commissario Verbalizzante, noti e idonei.

Dopodichè, sulla base dei ribassi percentuali indicati dalle ditte offerenti ammesse alla gara, e sulla scorta degli esiti del procedimento di verifica delle offerte anomale, il Presidente dichiara escluse le sotto indicate offerte, risultanti, in base all'esame degli elementi forniti, nel loro complesso inaffidabili:

N. ord.	**Ditta:**	**Ribasso percentuale %**
1^ classif.	VIVAI CIACCIO - SCIACCA (AG)	**26,543**
Per le motivazioni espresse al Punto 20) del presente Verbale.		

Il Presidente, constatato che la migliore offerta valida e ritenuta non anomala a seguito dell'esame degli elementi forniti è stata prodotta dalla Ditta : **PRO. TECNO SERVICE S.r.L., con sede in 09045 – Quartu S. Elena (CA) , Via S. Antonio n. 149, P. Iva 03043500929,** con il ribasso del **18,22%,** rispetto all'importo posto a base di gara pari a **Euro 79.726,50,** dichiara la Ditta stessa aggiudicataria dell'appalto del servizio oggetto del presente verbale per il prezzo netto di **Euro 65.200,33**, oltre **Euro 2.000,00** per oneri attuazione piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e pertanto per il prezzo netto contrattuale complessivo pari a **Euro 67.200,33**, oltre l'IVA al 21%, da applicare sui costi dei noli, materiali e attrezzature.

Successivamente, espletate le procedure sopra citate relative alla verifica delle offerte, viene formata la graduatoria finale delle imprese che hanno presentato le offerte valide, la quale risulta formata come di seguito indicato:

N. ord.	**Ditta:**	**Ribasso percentuale %**
1^ classif.	PRO TECNO SERVICE S.R.L. – QUARTU S. ELENA (CA)	**18,22**
2^ classif.	VERDE VERTICALE COOP. SOCIALE – QUARTU S. ELENA (CA)	**8,10**

La presente aggiudicazione definitiva è effettuata con riserva di approvazione da parte degli organi competenti del presente verbale ed all'accertamento del possesso dei requisiti di ordine generale ed alle eventuali cause di esclusione, di cui all'art. 38 del D. Lgs. 12-04-2006, n. 163, ed il rispetto delle ulteriori leggi nazionali, regionali e dei regolamenti comunali aventi specifica attinenza con l'oggetto del presente verbale.

Si intendono allegati al presente Verbale, ma depositati agli atti dell'Ufficio LL.PP., quale parte integrante:

1) bando di Gara con Procedura Aperta con la relata e prove di pubblicazione;
2) tutte le offerte pervenute ed elencate;
3) documentazione relativa alla verifica delle offerte anomale.

Letto, approvato e sottoscritto.

- IL Presidente **F.to Ing. Davide Casu** ____________________

- Il Commissario **F.to Geom. Perra Cinzia** ____________________

- Il Commissario Verbalizzante **F.to P. Ed. Mauro Etzi** ____________________

REP. N.______

COMUNE DI MARACALAGONIS **PROVINCIA DI CAGLIARI**

Contratto di appalto per l'affidamento del servizio di INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA ARREDO URBANO.

CIG:[4820129049]

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila , addì del mese di alle ore e nella residenza Comunale, avanti a me dott.ssa Maria Teresa Vella, Segretario Comunale del Comune di , autorizzato a rogare i contratti, nei quali il Comune è parte, nella forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 4 lett. c) del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, si sono costituiti i signori:

nato a il il quale dichiara di agire in nome e per conto del Comune di , codice fiscale , ove per ragioni d'ufficio elegge il proprio domicilio, nella sua qualità di Responsabile del Servizio , ai sensi dell'art 107 del D.lgs.18.08.2000 n.267 e incaricato alla stipula del presente contratto in virtù del decreto del Sindaco n. del , di seguito per brevità denominato "ente appaltante";

nato a il e residente in in via n. , codice fiscale , in qualità di titolare/rappresentante legale della ditta con sede in in via n. , partita IVA n. , iscritta nel registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di al numero corrispondente al codice fiscale e al n. del R.E.A., in seguito per brevità denominata "appaltatore".

I predetti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io segretario rogante sono personalmente certo

Premettono che:

- con deliberazione della G.C. n. del , esecutiva a termini di legge, è stato approvato il per l' affidamento del servizio di per la durata di , per un importo annuale di € e per un importo complessivo di €
- con determinazione a contrattare del Responsabile del Servizio n. del , è stato approvato il bando, il disciplinare di gara, il capitolato speciale d'appalto e lo schema di contratto per l'affidamento, mediante procedura aperta con il sistema del , del servizio di per un periodo di decorrenti dal , stabilendo in complessivi € l'importo a base d'asta (€ annuali), oltre complessivi € per oneri per la sicurezza (€ annuali) e l'IVA;
- in dipendenza della gara svoltasi in data l'appalto di detto servizio veniva aggiudicato in via provvisoria alla Ditta con sede in , per l'importo complessivo di € (€ annuali) più IVA, al netto del ribasso del % offerto sull'importo complessivo a base d'asta fissato in € (€ annuali) oltre a € per oneri per la sicurezza;
- con determinazione del Responsabile del servizio n. del il servizio in oggetto è stato definitivamente aggiudicato alla ditta sopracitata.
- l'aggiudicazione definitiva disposta con determinazione n. del è efficace, avendo il responsabile del procedimento verificato il possesso dei prescritti requisiti, come attestato dal responsabile del servizio in data;
- che in particolare è stata accertata la regolarità contributiva dell'appaltatore mediante l'acquisizione del DURC rilasciato in data ;
- è stato acquisito il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di prot. n. del dal quale risulta che nulla osta ai fini dell'art. 10 della Legge 31.05.1965 n. 575 (ora art. 67 del D.Lgs

159/2010) ;

IN ALTERNATIVA

- che ai sensi dell'art. 1 del DPR 03/06/1998 n. 252 non è necessario acquisire la certificazione prevista, trattandosi di contratto di valore inferiore alla soglia ivi stabilita;
- che l'aggiudicazione definitiva è stata comunicata con nota prot. n. del ai soggetti di cui all'art. 79 comma 5 lett.a) del D.Lgs.163/2006 , ed è stato accertato il decorso del termine dilatorio di 35 giorni, previsto dall'art.11 del medesimo decreto legislativo, senza che sia stato proposto ricorso avverso l'aggiudicazione definitiva;

Volendosi ora determinare le norme e condizioni che debbono regolare l'appalto di che trattasi, i predetti comparenti , previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale presente atto, convengono e stipulano quanto espresso:

ART.1 – OGGETTO E IMPORTO DEL CONTRATTO.

L'ente appaltante dà e concede alla Ditta come sopra rappresentata, che accetta l'appalto del servizio di per un importo complessivo di € e per un importo annuale di € al netto del ribasso del % offerto in sede di gara sull'importo complessivo a base d'asta di € e sull'importo annuale di € ed € per oneri per la sicurezza, oltre l'IVA a norma di legge.

ART.2 – ESECUZIONE DEL CONTRATTO.

L'esecuzione del servizio di cui al presente contratto è subordinata alla piena ed incondizionata osservanza, delle disposizioni, norme, condizioni patti e modalità dedotti e risultanti, oltre che dal presente contratto, dal capitolato speciale d'appalto, dall'offerta ;

atti che, firmati in segno di piena accettazione dai contraenti, sono dichiarati parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegati e conservati unitamente ad esso, ai sensi di quanto previsto dall'art.50 comma 6 della legge regionale 07.08.2007 n. 5.

L'appaltatore non può in alcun modo introdurre variazioni o addizioni di sorta alle modalità, alle norme e alle condizioni che disciplinano il servizio, senza l'ordine scritto da parte del direttore del'esecuzione e previa approvazione dell'ente appaltante, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 311 del D.P.R. 207/2010 .

L'appaltatore è tenuto ad eseguire tutte le prestazioni a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute, oltre che nel presente contratto, negli atti sopraindicati. In ogni caso, l'appaltatore si obbliga ad osservare nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali tutte le norme e tutte le prescrizioni di settore, tecniche, di sicurezza e in materia di privacy in vigore nonché quelle che dovessero essere successivamente emanate.

Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le norme e le prescrizioni di cui sopra, anche se entrate in vigore successivamente alla stipula, resteranno ad esclusivo carico dell'appaltatore, il quale non potrà, pertanto, avanzare pretesa di compensi, a tal titolo, nei confronti dell'ente appaltante.

ART. 3 – DOMICILIO.

L'appaltatore dichiara di eleggere e mantenere per tutta la durata dell'appalto il suo domicilio in presso la sede dell'Ente Appaltante. Le notificazioni e le intimazioni relative al contratto verranno effettuate dal responsabile tecnico o dal responsabile del procedimento a mani proprie dell'Appaltatore o di colui che lo rappresenta, oppure a mezzo di messo comunale, ovvero mediante lettera raccomandata al domicilio di cui sopra.

ART. 4 – DANNI.

Sono a carico dell'appaltatore le misure e le responsabilità per evitare il verificarsi di danni. Dei danni cagionati a terze persone nell'esecuzione del servizio, risponde direttamente ed esclusivamente l'appaltatore. In caso di sinistri e danni per causa di forza maggiore si applicano gli artt. 165 e 166 del D.P.R. 207/2010. L'appaltatore è obbligato a stipulare una polizza di assicurazione, che copra i danni subiti dall'ente appaltante alle strutture, arredi e attrezzature utilizzate per lo svolgimento del servizio; la polizza deve inoltre assicurare l'ente appaltante per la responsabilità civile per danni causati a terzi durante l'esecuzione del servizio; la polizza, che deve prevedere i massimali indicati nel bando di gara, deve essere trasmessa all'ente appaltante almeno dieci giorni prima dell'avvio dell'esecuzione del contratto ed è subordinata alla accettazione da parte del responsabile del procedimento/direttore dell'esecuzione.

ART. 5 – CAUZIONE DEFINITIVA.

A garanzia degli impegni assunti col presente contratto l' appaltatore ha presentato a titolo di cauzione definitiva la polizza fidejussoria n. del emessa dalla avente un importo di € pari al 10 % dell'importo contrattuale, secondo quanto previsto dall'art. 113 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163.

In merito a detta cauzione l'appaltatore concede ampia facoltà di utilizzarla in tutto od in parte nel caso di inadempienza ai patti contrattuali, così come riconosce il diritto ai maggiori danni ove questi dovessero essere superiori all'importo della cauzione.

ART. 6 - ONERI DELL'APPALTATORE.

L'appaltatore si impegna a rispettare gli obblighi in materia di occupazione e mercato del lavoro e quelli in materia di assunzioni obbligatorie, qualora sia tenuto a rispettarli, in base alle vigenti norme.

L'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel

contratto collettivo di settore e negli accordi integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolge il servizio anzidetto, ed ancora di rispettare tutte le norme e le prescrizioni contenute nelle leggi e nei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori. L'appaltatore è responsabile, in rapporto alla stazione appaltante, delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nel caso in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. Il fatto che il subappalto non sia autorizzato non esime l'impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante.

L'appaltatore si impegna ad assolvere agli obblighi contenuti nelle norme di cui all'art.52 della Legge Regionale 07.08.2007 n.5 che sono integralmente richiamate nel presente contratto e ne fanno parte integrante e sostanziale.

In ordine alle prescrizioni di legge in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro l'appaltatore si impegna ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dal D.lgs. 09.04.2008 n. 81, e in particolare agli obblighi posti a carico del datore di lavoro in relazione alla valutazione dei rischi e alla redazione del relativo documento, nonchè ad osservare scrupolosamente il documento unico di valutazione dei rischi, che depositato congiuntamente agli altri atti richiamati nel presente contratto, sottoscritto dalle parti per integrale accettazione, si intende facente parte del contratto, anche se non materialmente allegato.

ART.7 – CESSIONE DI CREDITI.

Si applicano al presente contratto le disposizioni di cui alla legge n. 52/91, ai sensi di quanto disposto dall'art. 117 del D.lgs. 12.04.2006 n.163.

ART. 8 - CESSIONE DEL CONTRATTO.

Il presente contratto non può essere ceduto a terzi a pena di nullità.

ART.9 – AVVIO DELLA ESECUZIONE DEL CONTRATTO.

L'appaltatore è tenuto a seguire le istruzioni e le direttive della stazione appaltante per l'avvio dell' esecuzione del contratto. Il responsabile del procedimento/direttore dell'esecuzione è tenuto a redigere il verbale di avvio dell'esecuzione del contratto ai sensi di quanto previsto dagli artt. 305 e 306 del D.P.R. 207/2010. L' avvio dell'esecuzione del contratto da parte dell'appaltatore può avvenire in via d'urgenza e anticipata, per le ragioni indicate nel bando di gara o individuate ad insindacabile giudizio dell'ente appaltante. Resta comunque salva per l'Ente appaltante la facoltà di procedere ad un avvio frazionato del servizio, senza che al riguardo l'appaltatore possa pretendere indennità o risarcimento di sorta.

ART. 10 – TERMINI DI ULTIMAZIONE.

L'appaltatore si impegna a svolgere il servizio oggetto del presente contratto per un periodo di a decorrere dal e fino al , nel rispetto di quanto previsto dall'art. del capitolato speciale d'appalto. L'appaltatore non può per nessuna ragione sospendere o rallentare l'esecuzione del servizio. La conclusione del servizio è certificata dal responsabile del procedimento/direttore dell'esecuzione a seguito della comunicazione redatta per iscritto da parte dell'appaltatore dell'avvenuta conclusione del servizio.

ART. 11 – PENALI PER IL RITARDO.

Per ogni ritardo negli adempimenti contrattuali è prevista la penalità nella misura di € (euro /00) (tra lo 0,3 per mille e il 3 per mille dell'importo contrattuale) per ogni giorno di ritardo, così come previsto dall'art. del Capitolato Speciale d'Appalto. In particolare la penale di € verrà applicata per le seguenti infrazioni:

Qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo massimo della penale

superiore al 10% dell'importo contrattuale, il responsabile del procedimento propone al responsabile del servizio la risoluzione del contratto per grave inadempimento nel rispetto delle procedure previste dall'art. 136 del D.Lgs. 163/2006.

ART. 12 – CONTROLLI.

Il Responsabile del procedimento/ direttore dell'esecuzione, provvede al coordinamento, alla direzione e al controllo tecnico contabile periodico dell'attività da svolgere, mediante ispezioni e verifiche nei luoghi ove dovrà essere svolto il servizio, esame del rispetto del cronoprogramma e incontri con l'appaltatore, secondo modalità in relazione alle specifiche esigenze di controllo dello svolgimento delle attività, al fine di assicurare la regolare esecuzione del contratto, verificando che le prestazioni siano eseguite in conformità dei documenti contrattuali e dei relativi atti allegati o richiamati.

ART. 13 – MODALITÀ DI EFFETTUAZIONE DEI PAGAMENTI.

La contabilizzazione del servizio è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti e con le modalità stabilite nel capitolato speciale d'appalto. in termini di qualità e quantità, rispetto alle prescrizioni previste nei documenti contrattuali e previo accertamento della regolarità contributiva mediante acquisizione del documento unico di regolarità contributiva. Sull' importo delle rate mensili, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 207/2010,verrà applicata la ritenuta dello 0,50 % , che verrà accantonata e liquidata solo dopo che verrà attestata la regolare esecuzione del servizio, previa acquisizione del documento unico di regolarità contributiva.

Al pagamento delle rate si provvederà mediante mandato di pagamento che ordini al Banco di Sardegna, tesoriere comunale, con sede in , di provvedere secondo le modalità che verranno indicate per iscritto dall'appaltatore. La sostituzione del rappresentante legale, non avrà effetto nei confronti dell'ente appaltante, finché non sarà stata a quest' ultimo comunicata mediante raccomandata con avviso di

ricevimento. Ogni eventuale ulteriore designazione va effettuata per iscritto e deve essere allegata al presente contratto.

ART. 14 OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI –

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche. L'appaltatore riconosce che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

In attuazione degli obblighi previsti dalla L. n. 136/2010 l'appaltatore dichiara inoltre che ogni eventuale contratto di subappalto o subcontratto inerente il presente rapporto negoziale conterrà, a pena di nullità, una espressa clausola di rispetto circa gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010 e successive modifiche.

L' appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione all'ente appaltante e alla Prefettura - ufficio territoriale del Governo di della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L' Appaltatore" dichiara che il conto corrente dedicato su cui accreditare tutti i pagamenti inerenti al presente contratto è il seguente: – , Codice IBAN intestato a , come specificato nell'apposita dichiarazione resa dall'"Appaltatore" ed allegata agli atti contrattuali.

ART. 15 – INTERESSI PER RITARDATO PAGAMENTO.

Per la disciplina degli interessi per ritardato pagamento si fa rinvio alle disposizioni vigenti in materia.

ART. 16 – REVISIONE PREZZI.

La revisione prezzi non è ammessa, né è applicabile il primo comma dell'art. 1664 del

codice civile.

ART. 17 – ATTESTAZIONE DI REGOLARE ESECUZIONE.

Il servizio oggetto del presente contratto si intenderà completato e accettato solo ad avvenuta approvazione della attestazione di regolare esecuzione di cui all'art. 325 del D.P.R. 207/2010, emessa dal responsabile del procedimento/direttore dell'esecuzione.

ART. 18 – RESPONSABILITA'.

L'appaltatore è responsabile di ogni disservizio, irregolarità o anomalia, che si dovesse verificare nello svolgimento del servizio, ferma restando le responsabilità derivanti dalla mancata, totale o parziale, regolare esecuzione del servizio.

ART. 19 - CONTROVERSIE.

La definizione delle controversie, è attribuita al giudice del Tribunale di .

Viene esclusa la competenza arbitrale.

ART. 20 – RISOLUZIONE E RECESSI.

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 134, 135, 136, 138 e 139 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163.

ART. 21 – NORMATIVA APPLICABILE.

Per quanto non disposto dal presente contratto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare le disposizioni del D.Lgs.12.04.2006 n.163, della legge regionale 07/08/2007 n.5, del DPR 05.10.2010 n. 207, del D. Lgs. 09/04/2008 n. 81 e del Codice civile oltre alle disposizioni statali e regionali applicabili allo specifico settore cui è riconducibile il servizio oggetto del presente contratto.

ART. 22 – SPESE DEL CONTRATTO.

Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, inerenti e conseguenti e comprese quelle relative al piano di sicurezza fisica dei lavoratori, sono

a totale carico dell'appaltatore senza diritto a rivalsa. Se al termine dell'appalto l'importo contrattuale risulti maggiore di quello previsto nel presente atto, l'appaltatore è obbligato ad assolvere agli oneri tributari relativi pagando le maggiori imposte dovute sulla differenza degli importi. Se al termine dei lavori l'importo contrattuale risulti inferiore a quello stabilito dal presente atto, l'Ente Appaltante rilascia apposita dichiarazione ai fini del rimborso all'Appaltatore delle maggiori imposte eventualmente pagate. Ai fini fiscali si dichiara che il servizio di cui al presente contratto è soggetto al pagamento dell'I.V.A. per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art.40 del D.P.R. 26/4/86 n.131.

E richiesto io Segretario del Comune ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle Parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli atti allegati o richiamati dei quali prendono visione e confermano l'esattezza.

Dopo di che il presente atto viene sottoscritto dai Signori contraenti e da me Segretario rogante.

Questo atto, scritto a macchina da persona di mia fiducia in .... fogli di carta resa legale, occupa pagine intere .... e parte della .... fin qui.

L'appaltatore

L'ente appaltante: il Responsabile del Servizio

Il Segretario Comunale